

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>
06.07.2017	
Кадастровый номер:	23:43:0126040:674
Номер кадастрового квартала:	23:43:0126040
Дата присвоения кадастрового номера:	24.06.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Заполярная, 45
Площадь:	7133 +/- 30кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	102415494.50
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0000000:15932, 23:43:0126040:2686, 23:43:0126040:3611, 23:43:0000000:15506, 23:43:0000000:15271
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для многоэтажного и среднеэтажного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:43:0126040.
Получатель выписки:	Морозов Сергей Петрович
Главный специалист - эксперт <small>(полное наименование должности)</small>	М.В. Бакулина <small>(подпись)</small>

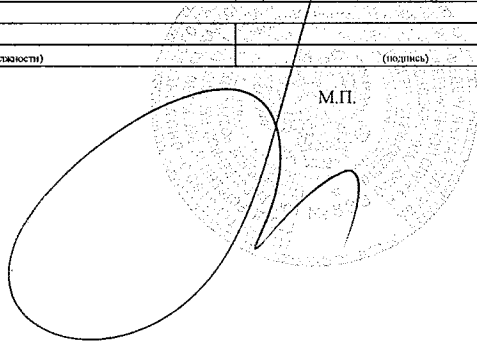
М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
06.07.2017			
Кадастровый номер:		23:43:0126040:674	

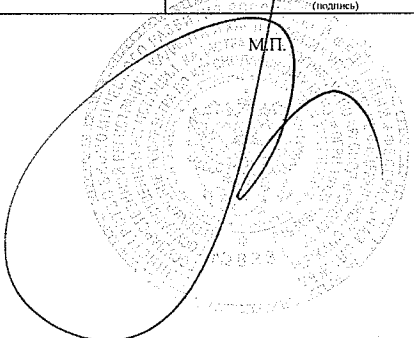
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Морозов Сергей Петрович, 14.06.1958 год рождения. Место рождения: Краснодарский край, Тимашевский р-н, х. Могуковровка. Гражданство: Россия. СНИЛС: 129-267-701 79. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 05 № 702424 код подразделения 232-002, дата выдачи: 15.01.2005 г. Орган, выдавший документ: Управлением внутренних дел Прикубанского округа гор. Краснодара.
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	общая долевая собственность: 1/2, 23:43:0126040:674-23/001/2017-12, 06.07.2017 г.
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 04.07.2017 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	06.07.2017
		номер государственной регистрации:	23:43:0126040:674-23/001/2017-15
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 13.06.2017 г. по 08.06.2020 г.
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	ООО СК "Кубань Инвест". ИНН 2311209440. ОГРН 1162375004967.
основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка от 08.06.2017 г. Дата регистрации: 13.06.2017 г. Номер регистрации: 23:43:0126040:674-23/001/2017-7.	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Морозова Мария Сергеевна
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Главный специалист - эксперт <small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	М.В.Бакулина <small>(инициалы, фамилия)</small>



Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
06.07.2017			
Кадастровый номер:		23:43:0126040:674	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
Главный специалист - эксперт		М.В.Бакулина	
(полное наименование должности)		(подпись)	



23:43:0126040:674

