

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью СК "Кубань Инвест" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, инженерно-технологическое проектирование в промышленности и стро по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

350012, Краснодарский край, Краснодар г, Заполярная ул, дом № 35, корпус 2, оф. 11

Коды		
0710001		
31	12	2017
01456937		
2311209440		
74.20.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 498	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	36 399	-	-
	Финансовые вложения	1170	3	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 337 755	2 550	-
	в том числе:				
	ЖК по адресу Заполярная, 37		1 306 879	-	-
	ЖК по адресу Заполярная, 45		24 468	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 376 654	2 550	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	45 961	1	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	27 020	3	-
	в том числе:				
	ЖК Заполярная, 37		22 000	-	-
	ЖК Заполярная, 45		-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	177 677	3	-
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по Заполярная, 37		98 968	-	-
	Задолженность дольщиков по Заполярная, 45		799	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	96 340	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	51 284	6	-
	Прочие оборотные активы	1260	263	3	-
	Итого по разделу II	1200	398 546	16	-
	БАЛАНС	1600	1 775 199	2 566	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	469 689	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(19 062)	(175)	-
	Итого по разделу III	1300	450 627	(165)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	164 496	221	-
	Кредиторская задолженность	1520	923 422	2 510	-
	в том числе:				
	Переплата дольщиков ЖК Заполярная,37		5	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	236 655	-	-
	в том числе:				
	ДДУ по ЖК Заполярная,37		235 856	-	-
	ДДУ по ЖК Заполярная, 45		799	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 324 573	2 731	-
	БАЛАНС	1700	1 775 199	2 566	-



Руководитель

(подпись)

Морозов Сергей Петрович

(расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.

Сергей Морозов
28.03.2018 г.