

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
К договору аренды земельного участка от 08.06.17 г.

г. Краснодар

08 июля 2017 года

Индивидуальный предприниматель Морозова Мария Сергеевна ОГРНИП 311231124800042 ИНН 231100786641, гражданка «Российской Федерации», пол - женский, «12.12.1980» года рождения, место рождения: «гор. Краснодар», паспорт «03 06 258422», выдан «Управлением внутренних дел Прикубанского округа гор. Краснодара» «22 июля 2006 года», код подразделения «232-002», зарегистрированная по месту жительства: «Российская Федерация, Краснодарский край, гор. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Яркая, дом № 15/48»,

Индивидуальный предприниматель ОГРНИП 306231129200069 ИНН 234700018439 Морозов Сергей Петрович, гражданин «Российской Федерации», пол - мужской, «14.06.1958» года рождения, место рождения: «х. Могуковрка Тимашевского р-на Краснодарского края», паспорт «03 05 702424», выдан «Управлением внутренних дел Прикубанского округа гор. Краснодара» «15 января 2005 года», код подразделения «232-002», зарегистрированный по месту жительства: «Российская Федерация, Краснодарский край, гор. Краснодар, Прикубанский округ, пр. 2-й Линии, дом № 76», именуемые в дальнейшем «Арендодатель»

и **ООО СК «Кубань Инвест»** (ИНН/КПП 2311209440/231101001 ОГРН 1162375004967), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Морозова Сергея Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем к указанному выше договору:

1. Преамбулу договора изложить в следующей редакции :

«**Индивидуальный предприниматель ОГРНИП 306231129200069 ИНН 234700018439 Морозов Сергей Петрович**, гражданин «Российской Федерации», пол - мужской, «14.06.1958» года рождения, место рождения: «х. Могуковрка Тимашевского р-на Краснодарского края», паспорт «03 05 702424», выдан «Управлением внутренних дел Прикубанского округа гор. Краснодара» «15 января 2005 года», код подразделения «232-002», зарегистрированный по месту жительства: «Российская Федерация, Краснодарский край, гор. Краснодар, Прикубанский округ, пр. 2-й Линии, дом № 76»,

Индивидуальный предприниматель Морозова Мария Сергеевна ОГРНИП 311231124800042 ИНН 231100786641, гражданка «Российской Федерации», пол - женский, «12.12.1980» года рождения, место рождения: «гор. Краснодар», паспорт «03 06 258422», выдан «Управлением внутренних дел Прикубанского округа гор. Краснодара» «22 июля 2006 года», код подразделения «232-002», зарегистрированная по месту жительства: «Российская Федерация, Краснодарский край, гор. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Яркая, дом № 15/48»,

именуемые в дальнейшем вместе «Арендодатель»,

и **ООО СК «Кубань Инвест»** (ИНН/КПП 2311209440/ 231101001, ОГРН 1162375004967), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Морозова Сергея Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем».

2. Пункт 1.1 договора изложить в следующей редакции :

«Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату земельный участок площадью 7133 кв. м. с кадастровым номером 23:43:0126040:674, категории земель : земли населенных пунктов – для многоэтажного и среднеразмерного жилищного строительства, расположенного по адресу : Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Заполярная, 45 (далее по тексту именуемый – земельный участок).

Конфигурация и границы земельного участка указаны в кадастровой выписке земельного участка – приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве общей долевой собственности, что подтверждается договором купли-продажи недвижимого имущества от 04.07.17 г., зарегистрированным 06.07.17 г. в ЕГРП за № 23:43:0126040:674-23/001/2017-12».

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон и третий для регистрации в ЕГРП.

Арендодатель:  М.С. Морозова

С.П. Морозов

Арендатор : генеральный директор ООО СК «Кубань-Инвест»

С.П. Морозов



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Краснодарскому краю
Номер регистрационного округа 25

Произведена государственная регистрация

дополнительного соглашения

Дата регистрации 25 ЮН 2017

№ документа 684-237001/2017 -16

Бакулина М.В.

(подпись, Ф.И.О.)

