

Утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Кубань Инвест» ИНН 2311119179, 350000 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гагарина/пр. Энгельса, 124/50  
Генеральный директор Морозов Д.С.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ**

### **на ввод объекта в эксплуатацию**

26 июня 2017 г.  
Дата

N 23-43- 4198 -В-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию  
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта  
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие  
характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

по ул. Заполярной, 35 в г. Краснодаре» 5 этап

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город  
Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Заполярная, 35, корпус  
№ 9, корпус № 10, строение № 9, строение № 10. Адрес присвоен приказами  
департамента архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар от 27.03.2017 № 1939-А, №  
1937-А, № 1938-А, № 1940-А)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0126040:604  
документов о присвоении, об изменении адреса

строительный адрес: Краснодарский край, город Краснодар, ул. Заполярная, 35  
в Прикубанском внутригородском округе,

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на  
строительство № RU 23306000-3348-р, дата выдачи 21.04.2014, орган,  
выдавший разрешение на строительство - департамент архитектуры и  
градостроительства администрации муниципального образования город  
Краснодар, в которое внесены изменения утвержденные приказами указанного  
департамента от 08.05.2014 № 129, от 25.06.2014 № 171, от 26.12.2014 № 471, от  
11.02.2015 № 36, от 03.07.2015 № 239

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего			
жилой дом корпус 9	куб.м	31046,58	38748
жилой дом корпус 10	куб.м	31046,58	38748
котельной строение 9	куб.м	-	131,0
котельной строение 10	куб.м	-	131,0
в том числе надземной части			
жилой дом корпус 9	куб.м	27661,185	34700
жилой дом корпус 10	куб.м	27661,185	34700
Общая площадь по зданию (с учётом балконов и лоджий)			
жилой дом корпус 9	кв.м	12383,4	11377,7
жилой дом корпус 10	кв.м	12383,4	11377,7
Общая площадь			
котельной строение 9	кв.м	-	25,6
котельной строение 10	кв.м	-	25,6
Общая площадь по зданию (без учёта балконов и лоджий)			
жилой дом корпус 9	кв.м	-	10508,3
жилой дом корпус 10	кв.м	-	10508,3
Обособленное нежилое помещение цокольного этажа			
жилой дом строение 9	кв.м	-	915,9
жилой дом строение 10	кв.м	-	915,9
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный дом (корпус 9)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	7977,3
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	216	216
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	7977,3
жилая площадь	кв.м	-	3953,4
1-комнатные	шт.	189	189
общая площадь	кв.м	-	6789,3
жилая площадь	кв.м	-	3221,7
2-комнатные	шт.	27	27
общая площадь	кв.м	-	1188,0

жилая площадь	КВ.М	-	731,7
3-комнатные	ШТ.	-	-
общая площадь	КВ.М	-	-
жилая площадь	КВ.М	-	-
более чем 4-комнатные	ШТ./КВ. М	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий)	КВ.М	-	8846,7
Площадь лоджий и балконов	КВ.М	-	69,4
Общая площадь всех мест общего пользования	КВ.М	-	1615,1
Иные показатели:			

**Многоквартирный дом (корпус 10)**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	7977,3
Количество этажей	ШТ.	10	10
в том числе подземных	ШТ.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	ШТ.	216	216
в том числе:			
общая площадь	КВ.М	-	7977,3
жилая площадь	КВ.М	-	3953,4
1-комнатные	ШТ.	189	189
общая площадь	КВ.М	-	6789,3
жилая площадь	КВ.М	-	3221,7
2-комнатные	ШТ.	27	27
общая площадь	КВ.М	-	1188,0
жилая площадь	КВ.М	-	731,7
3-комнатные	ШТ.	-	-
общая площадь	КВ.М	-	-
жилая площадь	КВ.М	-	-
более чем 4-комнатные	КВ.М	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий)	КВ.М	-	8846,7
Площадь лоджий и балконов	КВ.М	-	869,4
Общая площадь всех мест общего пользования	КВ.М	-	1615,1
Иные показатели: сети водоснабжения	М	172,3	172,3

сети водоотведения	М	207,45	207,45
сети ливневых вод	М	401,55	401,55
сети электроснабжения	М	89,2	89,2
сети газопровода среднего давления	М	200,62	200,62
Котельная	КВ.М	29,02	25,6
Котельная	КВ.М	29,02	25,6
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м)	32,04	32,04
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Газобетонные блоки, минераловатный утеплитель, пенополистирол технониколь кирпич	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и балконные двери выполнены в металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Горбуновым Александром Геннадьевичем, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-11-828 от 22.08.2011, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края город Краснодар, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.08.2011, а именно:

- от 15.05.2017, в отношении многоквартирный дом (корпус 9)
- от 15.05.2017, в отношении многоквартирный дом (корпус 10)
- от 15.05.2017, в отношении котельной
- от 15.05.2017, в отношении котельной
- от 27.06.2017, в отношении сети водоснабжения
- от 27.06.2017, в отношении сети водоотведения
- от 27.06.2017, в отношении сети электроснабжения
- от 27.06.2017, в отношении сети газопровода среднего давления и ШРП
- от 27.06.2017, в отношении сети ливневых вод

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

" 26 " июня 2017 г.  
М.П.



М.Л.Фролов

Прошито

4

листа

