



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

30.06.2017

№ 152

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 08.06.2017 № RU 23306000-4878-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью СК «Кубань Инвест» о внесении изменений в разрешение на строительство от 08.06.2017 № RU 23306000-4878-р объекта «Жилой комплекс по ул. Заполярная, 37 в г. Краснодаре», расположенного на земельном участке площадью 41397 кв.м с кадастровым номером 23:43:0126040:631 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутри-городской округ, улица Заполярная, 37, в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение планировочных решений организации земельного участка, изменением конструктивных, объемно-планировочных решений объектов капитального строительства согласно проектной документации «Жилой комплекс по ул. Заполярная, 37 в г. Краснодаре. Корректировка-1» (положительное заключение ООО «Эталон-Экспертиза» № 23-2-1-2-0145-17 от 19.05.2017).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 08.06.2017 № RU 23306000-4878-р внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы дополнить словами «ООО «Эталон-Экспертиза».

1.2. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы»

регистрационный номер и дату положительного заключения экспертизы проектной документации дополнить словами «№ 23-2-1-2-0145-17 от 19.05.2017».

1.3. В пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта читать в следующей редакции: «Жилой комплекс по ул. Заполярная, 37 в г. Краснодаре. Корректировка-1».

1.4. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Технико-экономические показатели:

Наименование	Еденица изм.	1 этап строительства		2 этап строительства
		жилой дом Литер 1	котельная к Литеру1	офисное здание
Площадь застройки здания	кв.м	1321,86	147,43	1173
Этажность	шт.	16	1	2
Строительный объем всего	куб.м	65686,36	442,29	8211
выше отм.0.000	куб.м	61442,37	398,06	7507,2
ниже отм.0.000	куб.м	4243,99	44,23	703,8
Общая площадь здания	кв.м	17756,96	132,69	1994,1
количество этажей наземных	шт.	16	1	2
количествоэтажей цоколь	шт.	1	-	-
общая площадь квартир	кв.м	13515,65	-	-
Жилая площадь квартир	кв.м	7368,17	-	-
Количество квартир	шт.	398	-	-
в том числе: студий свободной планировки	шт.	188	-	-
однокомнатных	шт.	162	-	-
двухкомнатных	шт.	48	-	-
Площадь коммерческих помещений	кв.м	786,29	-	-
Площадь мест общего пользования	кв.м	2902,86	-	-

Наименование	Еденица изм.	3 этап строительства			
		жилой дом Литер 2	жилой дом Литер 3	котельная к Литеру 2	котельная к Литеру3
Площадь застройки здания	кв.м	1321,86	1321,86	147,43	147,43

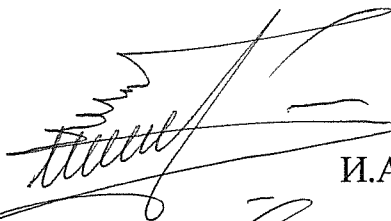
Этажность	шт.	14	16	1	1
Строительный объем всего	куб.м	57958,55	65686,36	442,29	442,29
выше отм.0.000	куб.м	53714,55	61442,37	398,06	398,06
ниже отм.0.000	куб.м	4243,99	4243,99	44,23	44,23
Общая площадь здания	кв.м	15902,2	17756,96	132,69	132,69
количество этажей наземных	шт.	14	16	1	1
количествоэтажей цоколь	шт.	1	1	-	-
общая площадь квартир	кв.м	12035,49	13515,65	-	-
Жилая площадь квартир	кв.м	6435,41	7368,17	-	-
Количество квартир	шт.	348	398	-	-
в том числе: студий свободной планировки	шт.	164	188	-	-
однокомнатных	шт.	142	162	-	-
двухкомнатных	шт.	42	48	-	-
Площадь коммерческих помещений	кв.м	786,29	786,29	-	-
Площадь мест общего пользования	кв.м	2854,02	2902,86	-	-

Наименование	Едени-ца изм.	4 этап строительства			
		жилой дом Литер 4	жилой дом Литер 5	котельная к Литеру4	котельная к Литеру 5
Площадь застройки здания	кв.м	1994,86	1994,86	147,43	147,43
Этажность	шт.	16	16	1	1
Строительный объем всего	куб.м	98526,13	98526,13	442,29	442,29
выше отм.0.000	куб.м	92141,61	92141,61	398,06	398,06
ниже отм.0.000	куб.м	6384,52	6384,52	44,23	44,23
Общая площадь здания	кв.м	26557,05	26557,05	132,69	132,69
количество этажей наземных	шт.	16	16	1	1
количествоэтажей цоколь	шт.	1	1	-	-
общая площадь квартир	кв.м	20177,01	20177,01	-	-
Жилая площадь квартир	кв.м	11405,49	11405,49	-	-
Количество квартир	шт.	604	604	-	-
в том числе: студий свободной планировки	шт.	312	312	-	-

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 08.06.2017 № RU 23306000-4878-р»

Проект внесен:  
Отделом муниципальных  
услуг департамента  
Исполняющий обязанности  
начальника отдела муниципальных  
услуг департамента



И.А.Сидоркин

Главный специалист отдела департамента



Н.В.Осадчая

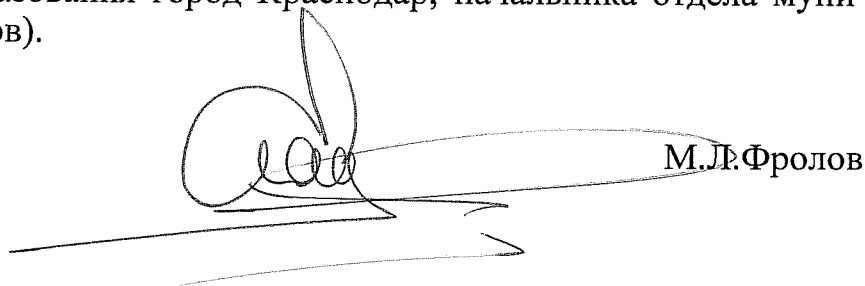
Однокомнатных	шт.	228	228	-	-
Двухкомнатных	шт.	64	64	-	-
Площадь коммерческих помещений	кв.м	1189,05	1189,05	-	-
Площадь мест общего пользования	кв.м	4353,07	4353,07	-	-

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью СК «Кубань Инвест» департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 08.06.2017 № RU 23306000-4878-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов