

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «КубаньИнвест»
ИНН 2311119179, Краснодарский край
г. Краснодар, улица им. Гагарина/проезд им.
Энгельса, 124/50, генеральный директор
Боярко А.Г., 89054764022@mail.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

15 августа 2015 г.
Дата

N RU 23306000- 3291 -В-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

по ул. Заполярная, 35 в г. Краснодаре» - 6-этажного с цокольным этажом
3-секционного жилого дома литер «А», «А1» (строительный литер «1»),
расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город
Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Заполярная, 35,
корпус № 1 (приказ о присвоении адреса земельному участку и объектам
недвижимости от 18.06.2015 № 192-А)
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0126040:604,
Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ, улица Заполярная, 35
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выданы: разрешение на
строительство от 21.04.2014 N RU 23306000-3348-р с внесенными изменениями
приказами от 08.05.2014 № 129, от 26.06.2014 № 171, от 26.12.2014 № 471, от

11.02.2015 № 36, от 03.07.2015 № 239 департаментом архитектуры градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар.
 орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	28421,1	26040
в том числе надземной части	куб.м	-	22214
подземной части	куб.м	4244,4	3826
Общая площадь	кв.м	7123,6	8052,6
Площадь нежилых помещений Кроме того цокольный этаж	кв.м кв.м	- 1011,6	- 866,7
Площадь встроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1 -	1 -

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	машино мест	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего	рубли/	-	-

в том числе строительно-монтажных работ	рубли/	-	-
---	--------	---	---

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5394,6	5212,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1079,1
Площадь цокольного этажа	кв.м	1011,6	866,7
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	144	144
общая площадь	кв.м	5394,6	5212,8
жилая площадь	кв.м	-	2548,8
1-комнатные	шт.	126	126
общая площадь	кв.м	-	4462,2
жилая площадь	кв.м	-	2097,0
2-комнатные	шт.	18	18
общая площадь	кв.м	-	750,6
жилая площадь	кв.м	-	451,8
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	6106,8
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	894,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Имеется: водоснабжение водоотведение электричество теплоснабжение	Имеется: водоснабжение водоотведение электричество теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа), пандус	шт.	3	3
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б

Материалы кровли		металлическая	металлическая
Иные показатели Стоимость строительства объекта – всего	рубли/ копейки	-	212337585
в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копейки		182610320

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«В» -	«В» -
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		-	-

Стен Окон и балконных дверей	$\frac{M^2 \cdot ^\circ C}{Bt}$ $\frac{M^2 \cdot ^\circ C}{Bt}$	3,54 0,64	3,17 0,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	
Заполнение световых проемов	-	двойной стеклопакет	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных от 10.08.2015:

технический план здания – 1 шт.,

технические планы жилых помещений (квартир) – 144 шт.,

технические планы нежилых помещений – 27 шт.,

технические планы нежилых помещений (общего имущества в многоквартирном доме) – 15 шт.

кадастровый инженер – Горбунов Александр Геннадьевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-11-828, выдан 22.08.2011 департаментом

(номер, дата выдачи)

имущественных отношений Краснодарского края, внесён в государственный

(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

реестр кадастровых инженеров 03.09.2011

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



15 августа 2015 г.

И.Е.Мазурок

