



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

30.06.2017

№ 153

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 08.06.2017 № RU 23306000-4879-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью СК «Кубань Инвест» о внесении изменений в разрешение на строительство от 08.06.2017 № RU 23306000-4879-р объекта «Жилой комплекс по ул. Заполярная, 45 в г. Краснодаре», расположенного на земельном участке площадью 7133 кв.м с кадастровым номером 23:43:0126040:674 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Заполярная, 45, в части изменения технико-экономических характеристик объекта капитального строительства в связи с корректировкой проектной документации «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, 45 Корректировка-1» (положительное заключение ООО «Эталон-Экспертиза» № 23-2-1-2-0147-17 от 23.06.2017).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 08.06.2017 № RU 23306000-4879-р внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы дополнить словами «ООО «Эталон-Экспертиза».

1.2. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» регистрационный номер и дату положительного заключения экспертизы проектной документации дополнить словами «№ 23-2-1-2-0147-17 от 23.06.2017».

1.3. В пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта читать в следующей редакции: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, 45 Корректировка-1».

1.4. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Технико-экономические показатели:

Наименование	Показатели БС-1	Показатели БС-2	Показатели всего дома
Площадь застройки здания	684,64 кв.м	684,64 кв.м	1369,28 кв.м
Этажность	16	16	16
Количество этажей	17	17	17
Количество этажей: цокольный этаж	1	1	1
Строительный объем всего	33192,43 куб.м	33192,43 куб.м	66384,86 куб.м
в том числе выше отм. 0.000	31002,55 куб.м	31002,55 куб.м	62005,10 куб.м
в том числе ниже отм. 0.000	2189,88 куб.м	2189,88 куб.м	4379,76 куб.м
Общая площадь здания	8897,81 кв.м	8915,53 кв.м	17813,34 кв.м
Общая площадь квартир (с учётом лоджий и балконов)	6972,04 кв.м	6972,04 кв.м	13944,08 кв.м
Общая площадь квартир (без учёта лоджий и балконов)	6145,50 кв.м	6145,50 кв.м	12291,00 кв.м
Площадь балконов и лоджий	826,54 кв.м	826,54 кв.м	1653,08 кв.м
Жилая площадь квартир	5237,35 кв.м	5237,35 кв.м	10474,70 кв.м
Количество квартир	285	285	570
в том числе: студия свободной планировки (смарт)	282	282	564
однокомнатных	3	3	6
Площадь коммерческих помещений (расчётная)	333,35 кв.м	384,58 кв.м	717,93 кв.м
Площадь коммерческих помещений (полезная)	510,11 кв.м	510,11 кв.м	1020,22 кв.м

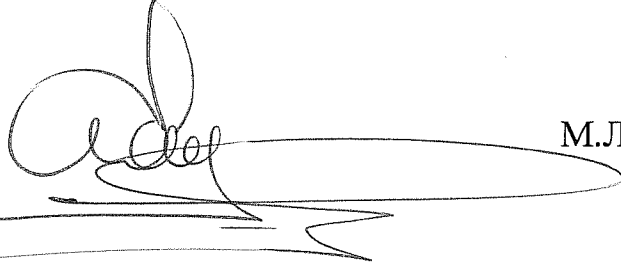
Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью СК «Кубань Инвест» департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по

Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 08.06.2017 № RU 23306000-4879-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента

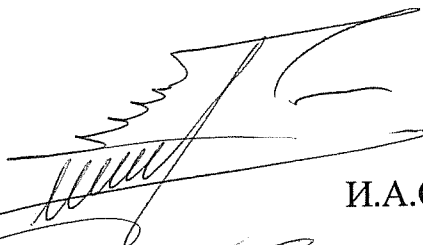
A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

М.Л.Фролов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменения в разрешение на строительство
от 08.06.2017 № RU 23306000-4879-р»

Проект внесен:
Отделом муниципальных
услуг департамента
Исполняющий обязанности
начальника отдела муниципальных
услуг департамента



И.А.Сидоркин

Главный специалист отдела департамента



Н.В.Осадчая