

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
ностью «Кубань Инвест»
350000 г. Краснодар, ул. им. Космонавта
Гагарина/Гагарина/ пр. Энгельса, 124/50
ИНН 2311119179
info@kubinv.ru
Генеральный директор Д.С.Морозов
Тел. 2228822, 89094568766
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

11 декабря 2015 г.
Дата

N RU 23306000- 3419 -В-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс по

ул. Заполярная, 35 в г. Краснодаре» (котельная литер «Г1» строение 2), распо-
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

ложенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Крас-
нодар, Западный внутригородской округ, улица Заполярная, 35, строение № 2
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

(приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар от 09.11.2015 № 3912-А «О при-
своении адреса зданию котельной: Российская Федерация, Краснодарский край,
город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Заполярная, 35,
строение № 2»)

на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0126040:604
документов о присвоении, об изменении адреса)

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ, улица Заполярная, 35
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3348-р, от 21.04.2014 г. департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
 орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем литеры «Г1»	куб.м	-	130
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь литеры «Г1»	кв.м	-	25,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	этаж	1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	бетонный
Материалы стен	-	-	кирпичный
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	металлическая
Иные показатели			
Стоимость строительства объекта	рубли/ копейки	-	2518740
в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копейки	-	1157380

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	-	-
2-комнатные	шт./кв.м	-	-
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-

Заполнение световых проемов (окна и двери)	-	-	-
--	---	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без одного технического плана подготовленного от 10.11.2015: кадастровый инженер – Горбунов Александр Геннадьевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-11-828, выдан 22.08.2011 департаментом имущественных
(номер и дата выдачи)

отношений Краснодарского края, г. Краснодар, внесение в государственный реестр кадастровых инженеров 30.08.2011
(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



И.Е.Мазурок



И.Е. Мазурок 2015 г.

Пролито

3 (три)

листа

